

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Sládková Ivana

rodné číslo: **60 51 20 / 1420**
bytem : Pod Javory 2058/18, 678 01 Blansko

dále jen „vlastník“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Petrem Michalovíchem, ředitelem závodu 2, Pardubice
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

„ Dubanka, Dubany, odstranění nánosů, ř. km. 0,000 – 2,240 “

I.

Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemek označený jako **pozemková parcela č. 587/71** v katastrálním území Třebosice, obec Třebosice, zapsaný na listu vlastnictví č. 93, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „**předmětný pozemek**“).

II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „**Dubanka, Dubany, odstranění nánosů, ř. km. 0,000 – 2,240**“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
2. Stavebník hodlá na předmětném pozemku realizovat předmětnou stavbu dle projektové dokumentace vypracované firmou Agroprojekce Litomyšl a.s a využít předmětný pozemek k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě v daném úseku. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je 04/2024.

III.

1. Vlastník předmětného pozemku dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo provést předmětnou stavbu na předmětném pozemku (viz čl. II. této smlouvy), které zahrnuje také právo užívání předmětného pozemku v nezbytném rozsahu po celou dobu realizace předmětné stavby v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětného pozemku a vstup na něj mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkovu majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkovu tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětný pozemek na vlastní náklad do náležitého stavu.

V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude předmětný pozemek předmětnou stavbou dotčen, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Vlastník se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží jeden výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

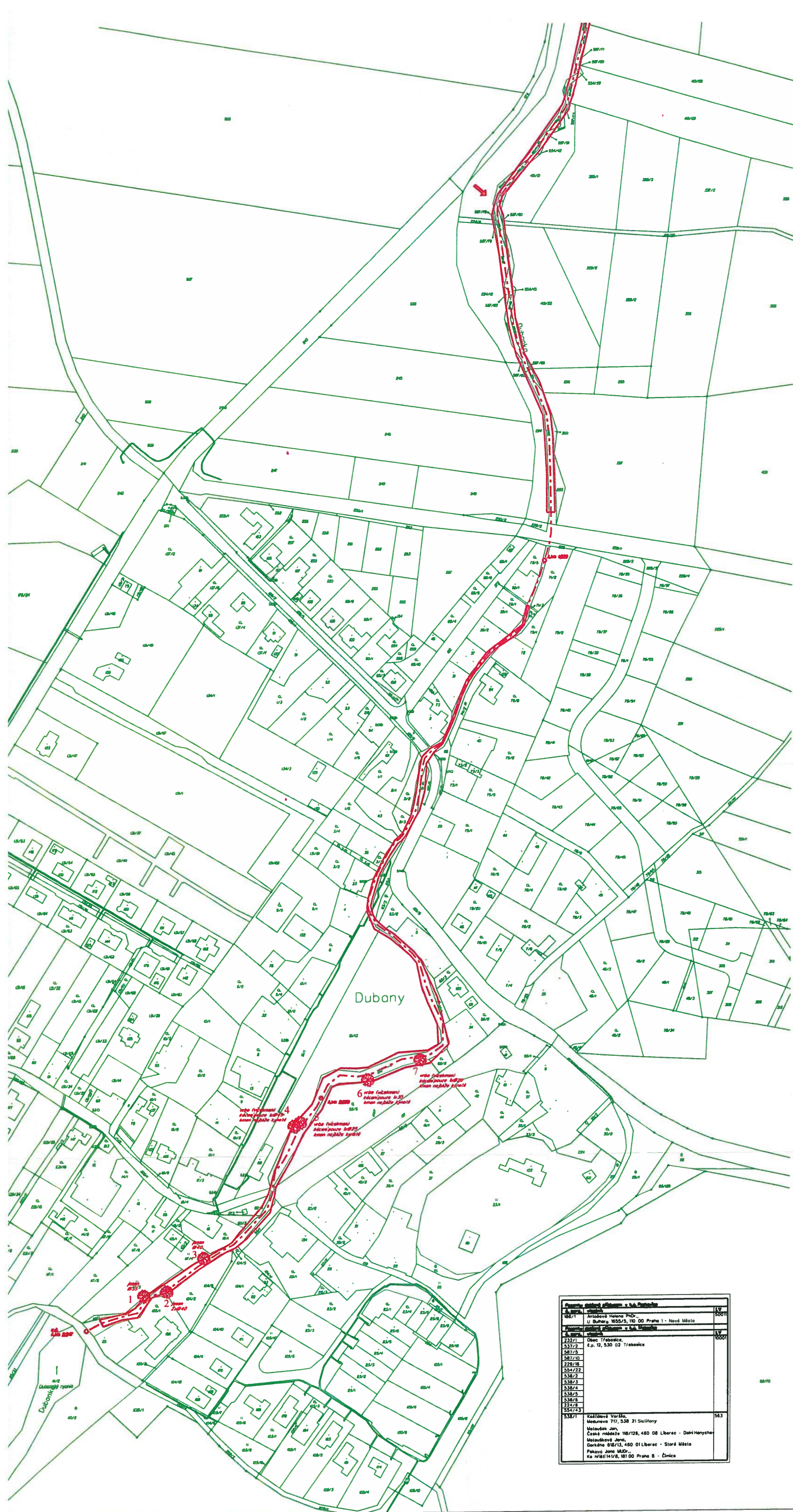
V BLANSKÝ dne 14. 8. 2023

V Pardubicích dne

Sládková Ivana

vlastník
Sládková Ivana

.....
za stavebníka
Ing. Petr Michalovich
ředitel závodu 2, Pardubice



Předmět odměny státní v L. Trzebošce			L.V. výměra KN	
č. parc.	vlastník			
587/4	Obec Trzebošice		1000	30 m²
587/1	č.p. 12, 530 02 Trzebošice			48 m²
587/2				35 m²
587/3				35 m²
587/4				8 m²
587/5				3 m²
587/6				3 m²
587/7				123 m²
587/8				18 m²
587/9				843 m²
587/10				287 m²
587/11				12 m²
587/12				10 m²
587/13				1 m²
587/14				8 m²
587/15				1 m²
587/16				12 m²
587/17				85 m²
587/18				178 m²
587/19				18 m²
587/20				85 m²
587/21				53 m²
587/22				101 m²
587/23				8 m²
587/24				41 m²
587/25				20 m²
587/26				83 m²
587/27				208 m²
587/28				83 m²
587/29				100 m²
587/30				18 m²
587/31				103 m²
587/32				113 m²
587/33				105 m²
587/34				105 m²
587/35				25 m²
587/36				25 m²
587/37				18 m²
587/38				13 m²
587/39				18 m²
587/40				88 m²
587/41				33 m²
587/42				1 m²
587/43				1 m²
587/44				81 m²
587/45				8 m²
587/46				827 m²
587/47				4 m²
587/48				82 m²
587/49				2328 m²
587/50				104 m²
587/51				50 m²
587/52				18 m²
587/53				108 m²
587/54				84 m²
587/55				84 m²
587/56				84 m²
587/57				18 m²
587/58				4 m²
587/59				3 m²
587/60				3 m²
587/61				508 m²
587/62				81 m²
587/63				281 m²
587/64				43 m²
587/65				134 m²
587/66				564 m²
587/67				23 507 m²
587/68				108 m²
587/69				11 m²
587/70				98 m²
587/71				645 5 815 m²
587/72				373 m²
587/73				100 m²
587/74				32 m²
587/75				10 m²
587/76				83 m²
587/77				333 m²
587/78				70 m²
587/79				84 m²
587/80				83 m²
587/81				18 m²
587/82				128 m²
587/83				84 m²
587/84				7 m²
587/85				3 m²
587/86				8 m²
587/87				1788 m²
587/88				321 m²
587/89				17 m²
587/90				
587/91				
587/92				
587/93				
587/94				
587/95				
587/96				
587/97				
587/98				
587/99				
587/100				

LEGENDA:
— NOVÝ NÁVRH
— HRANICE PARCEL
— VNITŘNÍ KRESBY
— ZÁŘEZNOSTAVENSTVÍ
— SMĚR PŘÍSTUPU

POZNÁMKA:
VÝŠKOVÝ SYSTÉM BPV, SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK
ZÁKRES SÍŤ JE POUZE ORIENTAČNÍ, PŘED STAVBOU JE NUTNÉ JE VYTÝČIT

Vypracoval Pavlíček Ondřej	Zodpovědný Projektant Ondřej	Zodpovědný Zastupce Jaroslav	Kontrola Ing. Jakoubek Jaroslav
Kraj Pardubický		PÚaNP Pardubice	
OÚ Pardubice		ROKYCANOVA 1140V VÝŠKOVÝ SYSTÉM 566 01 ul. 465 421 691 - 2	
Investor : Povědi Labs, státní podnik, Víta Nejedlého 951, IJK		E-mail: gromprojekce@seznam.cz	
Akce		DPS	
Dubanka, Dubany, odstranění nánosů, f. km. 0,000 – 2,240 (zhotovení PD)		Datum 10. 2023	
Obsah : Katastrální a POV situace výkres		Formát 32x44	
		Zak. číslo 011 30/23	
		Měřítko 1:1000	
		Příloha : C.3. - C.4	

